

ИЗМЕНЕНИЯ №2 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «Австром»

по строительству объекта:

16-ти этажный жилой дом по ул. Цимлянская, 19
в Орджоникидзевском районе г. Перми
(первая очередь строительства)

Дата внесения изменений: 22.11.2013 г.

Внести следующие изменения в Проектную декларацию от 20.09.2013г. по объекту строительства: «16-ти этажный жилой дом по ул. Цимлянская,19 в Орджоникидзевском районе г. Перми (первая очередь строительства)» (далее – «Проектная декларация»):

1. Наименование объекта строительства изложить «16-ти этажный жилой дом по ул. Цимлянская, 19б в Орджоникидзевском районе г.Перми (первая очередь строительства)».

2. Пункты «Цели проекта строительства», «Этапы и сроки реализации проекта строительства», «Результаты государственной экспертизы проектной документации», «Разрешение на строительство», «Информация о правах застройщика на земельный участок», «Информация о границах и площади земельного участка», «Информация об элементах благоустройства земельного участка», «Информация о местоположении строящегося жилого дома и его описание», «Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома квартир, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», «Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства», «Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома» раздела «Информация о проекте строительства» Проектной декларации изложить в новой редакции:

Цели проекта строительства	Целью проекта является строительство отдельно стоящего многоквартирного 16-ти этажного жилого дома по ул. Цимлянская,19б в Орджоникидзевском районе г. Перми.
Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство 16-ти этажного многоквартирного жилого дома начато во 2 квартале 2013 года, окончание строительства планируется в 1 квартале 2015 года.
Результаты государственной экспертизы проектной	Проект строительства имеет положительное заключение № 59-1-4-0022-13 от 18.01.2013г. Краевого государственного

документации	учреждения управление государственной экспертизы Пермского края.
Разрешение на строительство	1.Разрешение на строительство № RU90303000 – 58/2013/ от 04.04.2013г. выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г.Перми . 2.Разрешение на строительство № RU90303000 – 58/2013/1 от 20.11.2013г. выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г.Перми взамен разрешения на строительство № RU90303000 – 58/2013/ от 04.04.2013г.
Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор № 092-100 аренды земельного участка для строительства от 29.10.2010г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю 19.11.2010г., номер регистрации 59-59-25/051/2010-029; дополнительное соглашение от 02.09.2013г. к Договору № 092-100 аренды земельного участка для строительства от 29.10.2010г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю 18.08.2013г., номер регистрации 59-59-25/018/2013-291.
Информация о границах и площади земельного участка	Земельный участок площадью 2115 кв.м. кадастровый номер 59:01:3810290:2432, расположенный по адресу: г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Цимлянская,196 .
Информация об элементах благоустройства земельного участка	Проектом предусматривается благоустройство прилегающей территории: - устройство подъездов и тротуаров с асфальтобетонным покрытием; - устройство противопожарного проезда с газонным покрытием; - устройство площадок для игр детей, хозяйственных площадок. Озеленение предусмотрено в виде газонов с посадкой кустарников.
Информация о местоположении строящегося жилого дома и его описание	Строящийся жилой дом состоит из одной блок-секции; дом прямоугольный, имеет размеры в осях 39,0x15,1 м. Здание каркасное, коридорного типа. Высота этажа – 3,0 м. Жилой дом расположен в существующем жилом микрорайоне Левшино. С северной стороны он ограничен территорией для размещения детского сада, с западной и восточной стороны - территориями существующих жилых домов, с южной - территорией планируемых к строительству жилых домов. Основные подходы и проезды предусмотрены со стороны ул. Цимлянская. Здание оборудуется 2-мя пассажирскими лифтами грузоподъемностью 400 и 630 кг с остановками с 1-го по 16-й этажи. Жилой дом оборудован системами инженерно-технического обеспечения: хозяйственно-питьевой водопровод; хозяйственно-бытовая канализация; внутренний водосток; централизованное горячее водоснабжение и отопление; электроснабжение; вентиляция; пожарная сигнализация; противодымная защита; телефонизация; радиофикация; телевидение; наружное освещение.
Информация о количестве	Количество квартир в жилом доме:

<p>в составе строящегося многоквартирного дома квартир, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>общее количество квартир – 144 шт., из них: однокомнатные квартиры - 80 шт. двухкомнатные квартиры - 48 шт. трехкомнатные квартиры - 16 шт. Общая площадь квартир составляет 6146,83 кв.м.</p>
<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. помещение электрощитовой, ИТП, насосной в техподполье, незадымляемые лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и вентиляционные шахты, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, тамбуры, чердак, машинное отделение лифта, техподполье, в котором имеются инженерные коммуникации; 2. крыша; 3. ограждающие несущие и несущие конструкции дома (фундамент, каркас, плиты перекрытий, стены и перегородки балконные плиты и др.); 4. механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование; 5. земельный участок, на котором расположен строящийся жилой дом, площадью 2115 кв.м., кадастровый номер 59:01:3810290:2432, расположенный по адресу: г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Цимлянская,19б .
<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома</p>	<p>Разрешение на ввод в эксплуатацию жилого дома планируется получить в 1 квартале 2015 года.</p>

Генеральный директор

22 ноября 2013 года



Оносов С.А.